本資料由　(上市公司) 2358 廷鑫　公司提供

序號	5	發言日期	110/02/26	發言時間	14:30:10
發言人	蔡坤宏	發言人職稱	財務部協理	發言人電話	04-22521638
主旨	本公司向關係人取得(租賃)使用權資產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	108/11/13		

說明

1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區ＸＸ段ＸＸ小段土地）:
台中市大里區工業九路190號3樓
2.事實發生日:108/11/13~108/11/13
3.交易單位數量（如ＸＸ平方公尺，折合ＸＸ坪）、每單位價格及交易總金額:
(1)租賃面積：約731.6坪
(2)每單位價格：每坪新台幣300元(未稅)
(3)租金總金額：每月新台幣219,480元(未稅)，總金額5267520元(未稅)
4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）:
交易相對人：皇將科技(股)公司
與公司之關係：實質關係人
5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額:
1.選定關係人為交易對象之原因：營運所需
2.前次移轉所有人：不適用。
3.前次移轉所有人與公司及交易相對人間相互之關係：不適用。
4.前次移轉日期及金額：不適用。
6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:
不適用
7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）:
不適用
8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項:
每月支付租金，每次支付219,480元(未稅)
租賃期間：預計108年11月13日至110年11月12日止，計2年。

9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:

參考周邊地段市場行情議價

決策單位：董事會

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

不適用

11.專業估價師姓名:

不適用

12.專業估價師開業證書字號:

不適用

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

不適用

21.取得或處分之具體目的或用途:

營運所需

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:是

24.董事會通過日期:

民國110年2月26日

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

民國110年2月26日

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:是

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定評估之價格:不適用

	28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規定評估之價格:不適用 29.其他敘明事項: 無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後，由本系統對外公佈，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。