本資料由 (上市公司) 2358 廷鑫 公司提供

序號	7	發言日期	110/11/10	發言時間	19:44:32
發言人	蔡坤宏	發言人職稱	財務部協理	發言人電話	04-22521638
主旨	本公司向關係人取得(租賃)使用權資產				
符合條款	第 20 款	事實發生日	110/11/10		

說明

1.標的物之名稱及性質(如坐落台中市北區XX段XX小段土地):

台中市大里區工業九路190號3樓

- 2.事實發生日:110/11/10~110/11/10
- 3. 交易單位數量(如XX平方公尺,折合XX坪)、每單位價格及交易總金額:
- (1)租賃面積:約864.7坪
- (2)每單位價格:每坪新台幣300元(未稅)
- (3)租金總金額:每月新台幣259,410元(未稅),總金額9,338,760元(未稅)
- 4.交易相對人及其與公司之關係(交易相對人如屬自然人,且非公司之關

係人者,得免揭露其姓名):

交易相對人:皇將科技(股)公司

與公司之關係:實質關係人

- 5.交易相對人為關係人者,並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之 所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期 及移轉金額:
- 1. 選定關係人為交易對象之原因:營運所需
- 2. 前次移轉所有人:不適用。
- 3. 前次移轉所有人與公司及交易相對人間相互之關係:不適用。
- 4. 前次移轉日期及金額:不適用。
- 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者,尚應公告關係 人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係:

不適用

7.預計處分利益(或損失)(取得資產者不適用)(遞延者應列表說明認列情形):

不適用

8.交付或付款條件(含付款期間及金額)、契約限制條款及其他重要約定 事項:

每月支付租金,每次支付259,410元(未稅)

租賃期間:預計110年11月13日至113年11月12日止,計3年。

9.本次交易之決定方式(如招標、比價或議價)、價格決定之參考依據及決策單位:

參考周邊地段市場行情議價 決策單位:董事會 10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額: 不適用 11.專業估價師姓名: 不適用 12.專業估價師開業證書字號: 不適用 13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格: 否或不適用 14.是否尚未取得估價報告:否或不適用 15.尚未取得估價報告之原因: 不適用 16.估價結果有重大差異時,其差異原因及會計師意見: 不適用 17. 會計師事務所名稱: 不適用 18. 會計師姓名: 不適用 19. 會計師開業證書字號: 不適用 20. 經紀人及經紀費用: 不適用 21.取得或處分之具體目的或用途: 營運所需 22.本次交易表示異議之董事之意見: 無 23.本次交易為關係人交易:是 24. 董事會通過日期: 民國110年11月10日 25. 監察人承認或審計委員會同意日期: 民國110年11月10日 26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:是 27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定 評估之價格:不適用 28. 依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十七條規 定評估之價格:不適用 29.其他敘明事項: 無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。